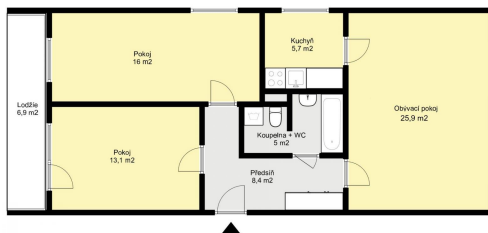
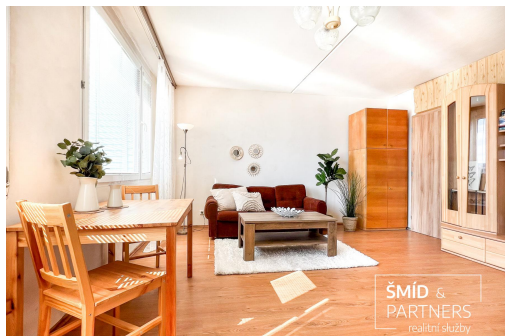


Kutná Hora -Šipší, Opletalova 132

Opletalova, 28401, Kutná Hora



4 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

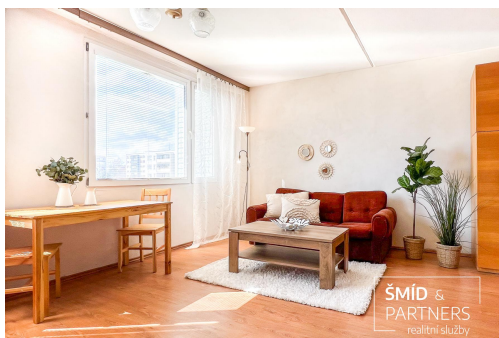
Aneta Krüger

Tel.: +420 722095950

GSM: +420 722095950

E-mail:

akruger@smidpartners.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete, aby Kutná Hora byla Vaším novým domovem? V exklusivním zastoupení si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji byt 3+kk se zasklenou lodžii o velikosti 76,4 m² v klidné a velmi žádané lokalitě v ulici Opletalova, Kutná Hora.

Byt se nachází v 6. podlaží z celkových 8 v panelovém domě s výtahem. To je zárukou tichého a klidného prostředí s úchvatným volným výhledem do okolí s dostatkem přirozeného světla. Dům prošel celkovou revitalizací, má zateplenou střechu, odvětrávanou zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupací rozvody a plynoměry mimo byt (v suterénu). Odečty spotřeby tepla a vody jsou řešeny dálkově. Obyvatelé domu mohou využívat rozvod STA vč. satelitního signálu, připojení k optickému internetu a domácího vrátného vč. videotelefonu. Vytápění a dodávka tepla

je zajištěna centrálně. Dodavatel tepla využívá biomasovou teplárnu, kdy cena 792 Kč za 1 GJ patří mezi nejnížší v ČR. Dům má zajištěn úklid společných prostor a péči o venkovní zeleň.

Součástí bytové jednotky je prostorný balkon s posuvným zasklením, takže si můžete svou ranní kávu vychutnat na čerstvém vzduchu při pohledu do zeleně. Krásný a uklidňující výhled na vinici, ovocný sad a vrch Kaňk je jednou z mnoha výhod, které byt nabízí. Co se do bytu nevejde, tedy sportovní vybavení nebo sezónní věci, můžete pohodlně uložit do komory hned naproti bytu, případně využít uzamykatelné sklepní kóje v suterénu.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví je po částečné rekonstrukci, má zděné jádro, obložkové dveře, plovoucí podlahu, videotelefon. K uložení je možné využít vestavěné skříně. Vstup do bytu je zajištěn bezpečnostními a protipožárními dveřmi dle platných směrnic.

Dispozice bytu: Obývací pokoj (25,9 m), kuchyň (5,7 m), pokoj (16 m), ložnice (13,1 m) s lodžii (7 m), koupelna s vanou a WC (5,4 m), chodba (7,4 m).

Lokalita bytu nabízí nadstandardní občanskou vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. Do lékárny se dostanete přejitím ulice, hned vedle je zubař a dětský lékař. Přímo naproti domu jsou autobusové zastávky směr hlavní vlakové nádraží (6min) nebo centrum (15min). Rodiče dětí určitě ocení mateřskou školu (200m) a následně základní školu (300m). Přímo za domem je hřiště s basketbalovými koši, pro ty nejmenší i pískoviště. Dětské hřiště je v nedalekém vnitrobloku (250m). Nákupní možnosti jsou opět blízko, menší obchod (150m), nákupní centrum (300m), markety (400m). Okolí nabízí příjemné prostředí k procházkám i sportovnímu vyžití.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s výhledem na okolní krajinu, pak je pro Vás tento byt v Kutné Hoře ideální volbou. K dispozici je okamžitě a již netrpělivě čeká právě na Vás, aby se mohl stát právě Vaším domovem. Nechte se okouzlit jeho krásou a přijďte si ho prohlédnout co nejdříve! Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista, společně najdete to správné řešení přímo na míru. Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je samozřejmostí.