

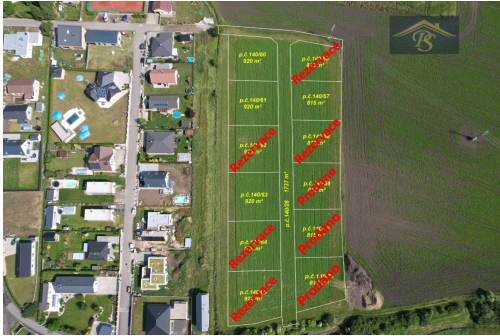


Prodej - Pozemky

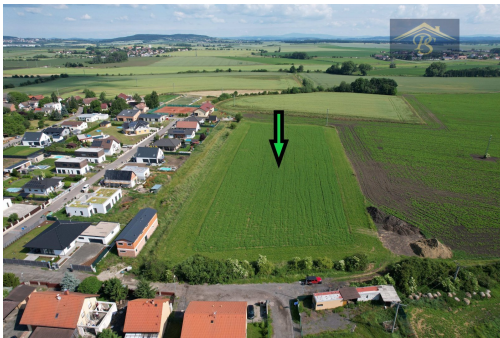
číslo zakázky: 2025012

## Prodej stavebního pozemku 920 m<sup>2</sup>

Kolomuty



**3 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@sezna.m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

**Celková plocha:** 920 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi poslední pozemky o celkových výměrách 815 m<sup>2</sup> (3800,-/m<sup>2</sup>) a 920 m<sup>2</sup> (3500,-/m<sup>2</sup>) určené pro výstavbu rodinných domů v klidné lokalitě s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení. Dle územního plánu je zde stanovena zástavba BV - venkovského charakteru s jednoduchými půdorysnými obdélníkovými tvary a sedlovým zastřešením. Podlažnost je nastavena na jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Podíl nezastavěné části pozemku je 60 % s možností vytváření staveb hlavních s doplňkovými, což zajišťuje budoucí klidné podmínky pro bydlení s dostatečně velkými nezastavěnými zahradami.

K pozemku již vyřízeno:

1. Závazné stanovisko stavebního úřadu - oddělení územního plánování Mladá Boleslav
2. Územní rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci
3. Stavebním úřadem ověřený podklad s vyznačenými přístupy z veřejné komunikace
4. Plánovací smlouva s obcí ohledně budoucí komunikace
5. Žádost o připojení lokality k distribuční soustavě a uzavřená smlouva se společností ČEZ o připojení lokality k distribuční soustavě + oznámení o zahájení projekčních prací vybranou projekční kancelář
6. Ověřený GP
7. Projekční kancelář zhotovuje - projekty na komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, sadové úpravy, vodovod s vodovodními přípojkami a kanalizační stoka s kanalizačními přípojkami - projektová dokumentace pro stavební povolení, požárně bezpečnostní řešení, hydrogeologie na komunikaci, geologie - pouze pokud si stavební úřad vyžádá, inženýring (povolení komunikace, vodovodu, kanalizace, sadových úprav, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace).

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi životem na venkově a dobrou dostupností města.

Vytvořte si nový domov podle vlastních představ v příjemném prostředí obce Kolomuty. Výhodou lokality je dojezd do Mladé Boleslavi cca 10 minut, Praha dostupná do 45 minut, v obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod, školka, autobusová zastávka a další výhodou je blízkost přírody a možnost výletů - lesy, cyklostezky. Podrobnější informace a ostatní potřebná dokumentace u makléřky. Přijďte se na pozemky v Kolomutech podívat osobně, ráda všechny vaše dotazy zodpovím přímo na místě.