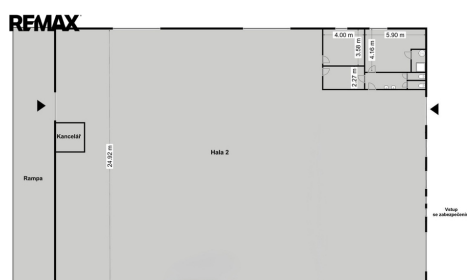
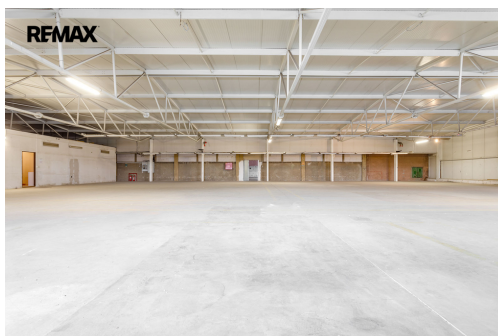


## Pronájem skladovací haly, U Studia ul., Ostrava - Zábřeh

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava



### 110 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby. Výše nájemného je k jednání.



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 940 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladovací haly v komerčním areálu na ulici U Studia v Ostravě - Zábřehu, naproti jednoho z největších nákupního center v Moravskoslezském kraji - Avion Shopping Parku.

Hala o zastavěné ploše 940 m<sup>2</sup> disponuje světloú výškou 3,35 m (měřeno ke spodní hraně příruby nosníku). Hala se skládá ze skladovacího prostoru 845 m<sup>2</sup>, malé kanceláře u hlavního vstupu a zázemím s šatnami (3 šatny, koupelna se sprchovým koutem a WC).

Hala má dvoje vrata pro zásobování - vrata hlavní vstup 2,8 m x 2,77 m s výškou rampy 0,38 m, roletová vrata zadní vstup 2,92m x 2,24 m s výškou plošiny 1,2 m.

Hala má kolaudaci pro skladování zábavní pyrotechniky.

Výborná dopravní dostupnost areálu (exit 354 dálnice D1 vzdálen 3km), veškerá městská infrastruktura v bezprostřední blízkosti, zastávka MHD 4 min chůze.

Požadovaná výše nájemného je 110 000 Kč/měsíc + DPH, energie budou účtovány měsíčně dle skutečné spotřeby,

vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Cena k jednání.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.