

## Prodej chalupy 94 m<sup>2</sup> - Kravaře - Sezímky

47002, Kravaře



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Brádková**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2021 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení v srdci přírody, kde vás nebude rušit žádný soused a kde vás obklopí naprostý klid a jedinečná atmosféra? Pak vás jistě osloví tato výjimečná nemovitost v obci Sezímky nedaleko Kravař v Čechách.

Sezímky jsou malebná vesnice ležící přibližně 1,5 kilometru východně od Kravař v okrese Česká Lípa. Tato klidná lokalita je součástí katastrálního území Kravaře v Čechách a prochází jí silnice I/15, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost.

Nabízíme vám jedinečnou nemovitost v malebné obci Sezímky u Kravař, která splní sny každého, kdo touží po klidu, soukromí a harmonii s přírodou. Dům z pískovce je již zkolaudovaný a připravený k dokončení podle vašich představ. Dominantním prvkem jsou masivní pískovcové zdi, dřevěná okna a kvalitní trámový krov. Do domu je přivedena elektrina. Zdroj vody zajišťuje studna umístěná v okrasné zahradě. Odpadní vody je možné řešit vybudováním jímky nebo biologické čističky.

Okrasná zahrada je bezesporu jedním z nejvýraznějších prvků celé nemovitosti. Je pečlivě navržena i udržována a poskytuje nejen reprezentativní vzhled, ale také naprosté soukromí a prostor k relaxaci. Hlavní dominantou je jezírko s rybami, doplněné o další menší vodní plochy s lekníny, které dotvářejí klidnou a přírodní atmosféru. Jedno z jezírek

je umístěno ve starém pískovcovém sklepě, čímž získává prostor unikátní charakter. Zahradu dále tvoří skalky, výrazné okrasné kameny, různé druhy trav, jehličnany, keře a vzrostlé dřeviny.

Na pozemku se nachází také zahradní domek postavený ve stylu roubenky, který kromě možnosti vybudování suchého WC nabízí i prostor pro uložení zahradního nářadí. Celý pozemek je oplocený, se dvěma vjezdovými bránami, a nabízí naprosté soukromí - v okolí nejsou žádní přímí sousedé.

Okolí Sezímek nabízí krásnou přírodu Českého středohoří, ideální pro pěší turistiku a cyklovýlety. Blízkost historických památek v Kravařích a klidné prostředí činí ze Sezímek atraktivní místo pro bydlení i rekreaci.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.