

## Prodej 1/4 celku - stavební pozemek - Kamýk u Velkých Přílep (4.077 m<sup>2</sup>)

Velké Přílepy



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Daniel Seniov**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** +420608279605

**E-mail:**

[daniel.seniov@kuzopartner](mailto:daniel.seniov@kuzopartner)

[s.cz](http://s.cz)

**Celková plocha:** 1 019 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální ¼ tedy 1019m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 4 077 m<sup>2</sup>, nacházejícím se v atraktivní lokalitě pro rezidenční výstavbu v obci Kamýk u Velkých Přílep.

Více než polovina plochy je dle platného územního plánu určena k bydlení (cca 1 600 m<sup>2</sup>) a k výstavbě příjezdové komunikace (cca 580 m<sup>2</sup>). Zbývající část je aktuálně vedena jako zemědělská krajina, nicméně v návrhu nového územního plánu je již rovněž určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Pozemek je přístupný po asfaltové komunikaci a na jeho hranici jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, dešťová i splašková kanalizace.

**PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:**

pro nově dělené parcely platí minimální velikost 800 m<sup>2</sup>, v případě dvojdomů 500 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha max. 25 %; plocha zeleně min. 40 %

sklon střechy min. 30°

V obci Velké Přílepy naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, restauraci i obchod s potravinami.

Cesta autem do hlavního města Prahy trvá přibližně 15 minut. Případně můžete využít přímé autobusové spojení Velké Přílepy - Praha-Bořislavka, kterým budete cestovat zhruba 18 minut.