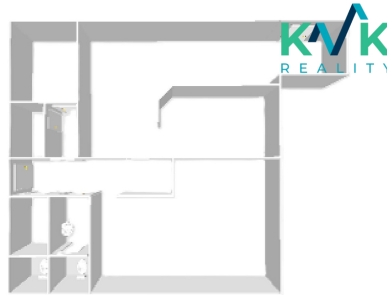


Nebytový prostor v centru města Ostrov, celková plocha 79,9 m². Ulice Masarykova.

Masarykova, Ostrov



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor v centru města Ostrov, konkrétně v ulici Masarykova, v části obce Ostrov v okrese Karlovy Vary. Tento prostor o celkové výměře cca 80 m² je vhodný pro různé komerční aktivity, zejména např. pro provoz kadeřnictví, pedikúry, manikúry nebo masážního salonu.

Nemovitost se nachází v přízemním objektu o jednom podlaží, což zajišťuje snadný přístup pro zákazníky. Stavební materiál objektu je cihlový, a jeho stav je hodnocen jako dobrý, což poskytuje stabilní a bezpečné zázemí pro podnikání. Kromě toho jsou k dispozici oddělené toalety pro muže a ženy, což je další výhodou pro budoucí zákazníky. Zastavěná plocha celého objektu činí 244 m². Nabízený prostor je částečně vybaven a v případě zájmu se majitel nebrání stavebnímu přizpůsobení prostoru k potřebám podnikání. Díky své poloze v centru města je prostor snadno dostupný a viditelný, což přispívá k potenciálu přitáhnout širokou klientelu. Majitel si tento prostor cení na 15.000,- Kč/měs. Zálohy na energie jsou v částkách okolo 4.000,- /měs, zde záleží, k jakému typu podnikání bude prostor sloužit. Pronajímatel si nepřeje podnikání v oblasti gastronomie či baru. Odměna RK, ve výši jednoho měsíčního nájmu, za

zprostředkování a kompletní právní servis, jde na vrub nájemce.
V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.