

Pozemek pro bydlení, 1572 m², Lhota nad Rohanovem, Vacov

Vacov



Neuvedeno

za m²

Cena dohodou, k jednání, včetně právního servisu, úschovy, poplatků.



Vyřizuje

Josef Škopek

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz**Celková plocha:** 1 572 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku na výjimečném místě na Šumavě, s krásným výhledem, v rekreační oblasti Lhota nad Rohanovem u Vacova, o výměře 1572 m² (ca 25 x 60 m). Pozemek se nachází pod komunikací Vacov - Javorník a podél vedlejší cesty k Milíkovu, odkud je ideální přístup v celé jeho délce, či je možné využívat přístup z cesty pod pozemkem, která je situována k nové zástavbě dvou rodinných domů pod pozemkem, viz. fotodokumentace. V okolí je ustálená zástavba starších rodinných domů a chalup a další objekty se již v blízkosti stavět nebudou, vzhledem k hranici zastavitelnosti pod nově vybudovanými novostavbami. Níže je již ochranné pásmo vodního zdroje. Výhled z domu vybudovaném na tomto pozemku v horní části, díky svažitosti i velikosti, bude opticky převyšovat tyto objekty, čili výhled bude zachován. Jsou zde všechny dostupné sítě - kaplička přípojky k elektrině na hranici, voda přivedena na pozemek a kanalizace u pozemku. Vzhledem k připravenosti je možné hned zažádat o stavební povolení. Dále je zde možnost rozdělení celku na dvě samostatné parcely a využít tak další možný potenciál velikosti. V okolí jsou možnosti spousty aktivního, či relaxačního vyžití, ať už sportovního nebo odpočinkového rázu, které Šumava a blízké okolí nabízí. V Rohanově ca 1 km známé přírodní koupaliště - viz. foto, ca 13 km lyžařský areál Zadov - Churáňov, krásné cyklotrasy, mnoho turistických míst, aj.. Základní vybavenost ve spádové obci Vacov, či v odkazech jednotlivých inzertních serverů pod inzerátem. Více informací rád sdělím na prohlídce, či na dotaz.