

Prodej stavebního pozemku A (zadní) - Lišov - Hůrky - 1183 m²

Lišov



3 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Celková plocha:	1 183 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro nový domov, kde si užijete klid, ale zároveň budete v blízkosti centra města?

Atraktivní stavební pozemek v Lišově - Hůrkách, které se stávají vyhledávanou lokalitou zejména mezi mladými rodinami z Českobudějovicka. Díky skvělé dostupnosti do centra Českých Budějovic - autem jste tam za 10 až 15 minut - nabízí Hůrky perfektní kompromis mezi pohodlím a přírodou.

Dostupnost do centra je nyní ještě lepší díky novému obchvatu Lišova. Tato 9,5 km dlouhá přeložka silnice I/34 je již v provozu a významně zrychluje a zpřehledňuje cestování mezi Lišovem a Českými Budějovicemi.

Rovinatý a slunný pozemek o rozloze 1 183 m² + příjezdová cesta 155 m² je určen k výstavbě rodinných domů a dle územního plánu spadá do kategorie smíšené obytné venkovské zástavby (SOV.4.H) a není omezen procentuální zastavitelností. Elektřina i obecní vodovod se nachází podél komunikace a pozemek je možné připojit. Dále je zpracovaný a schválený projekt příjezdu z místní komunikace.

Okolí Lišova má opravdu co nabídnout - v samotném městě najdete školku, školu, lékaře, obchody i restaurace. V blízkosti se rozprostírají lesy, rybníky a přírodní parky, například Veselské pískovny, rybník Dvořiště, nebo CHKO Třeboňsko. Milovníci aktivního života ocení cyklostezky, turistické trasy i možnosti koupání.

Pokud toužíte po místě, kde budete žít v kontaktu s přírodou a odpočinete si od ruchu města, ale přitom máte centrum

města Českých Budějovic na dosah ruky jsou Hůrky u Lišova tou správnou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací – pomohu vám s výběrem i se vším, co bude následovat na cestě k vašemu novému domovu.