

## Prodej chaty 25m<sup>2</sup> České Budějovice 3, pozemek 858m<sup>2</sup>

České Budějovice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Novák****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420728380456**E-mail:**[petr.novak@re-max.cz](mailto:petr.novak@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 858 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Voda:** Vodovod**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s prostorným pozemkem o výměře 858 m<sup>2</sup> v širším centru Českých Budějovic.

Pozemek je dle územního plánu veden jako smíšené území s možností bydlení, což z něj činí zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Na pozemku se nachází udržovaná chata připravená k okamžitému užívání. Dispozice nabízí v přízemí kuchyň, obývací pokoj a WC, zatímco v patře naleznete ložnici ideální pro odpočinek.

Součástí pozemku je kovaná studna, která zajišťuje vlastní zdroj vody. Přístup k nemovitosti je bezproblémový po zpevněné komunikaci. Na okraji parcely se nachází prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa pro parkování i úložné prostory.

Pozemek je napojen na vodovodní i elektrickou přípojku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména jako investice díky své poloze a potenciálu do budoucna.

Rád vám chatu osobně představím při prohlídce. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.