

Prostorný rodinný dům na prodej, 8+1, 365 m², Praha Východ - Dobřejovice

Žitná, Dobřejovice

**26 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Frank Hanečák

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 234 444

E-mail: frank@hanex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	1259 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 8+1 ve velmi klidné lokalitě Dobřejovic u jihovýchodního okraje Prahy. Jedná se o zděný, částečně podsklepený přízemní dům s obytným podkrovím. Tvarově zajímavý a členitý půdorys je doplněn valbovou střechou s rozmanitými vikýři. Dům nabízí komfortní bydlení s maximálním soukromím a skvělým zázemím.

V suterénu je technické zabezpečení domu - plynový kotel Vaillant, fotovoltaika, prádelna, vinný sklep, společenská místnost, toaleta a sklad.

Do přízemí je situována prostorná garáž pro dvě auta. Dále je zde rozsáhlá obytná část s krbem, plně vybavená kuchyň, jídelna, šatna a toaleta. Z obytné části a jídelny se vstupuje na jižně orientovanou terasu 40 m² a zahradu se vzrostlými keři a stromy.

V patře je hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a balkonem 11 m², pokoj pro hosty se šatnou a koupelnou, další

dva pokoje, koupelna a toaleta.

Celkem dům nabízí 4 samostatné ložnice, 3 koupelny a 3 toalety. Velké množství úložného prostoru ve vestavěných skříních, regálech a komodách.

Dům s užitnou plochou 365 m² se rozprostírá na lichoběžníkovém pozemku o velikosti 1.259 m², z toho zastavěná plocha činí 201 m² a zahrada 1.058 m².

Vybavení domu: alarm, solární panely, funkční krb, venkovní rolety, sluneční markýzy, vestavěné kuchyňské spotřebiče, zahradní nábytek a technika, pojezdová brána a garážová vrata na dálkové ovládání, zámková příjezdová cesta, automatické zavlažování, studna na pozemku.