

Pronájem, byt 2+kk, 56m2, Praha - Dejvice

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

49 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.097,- Kč, +
elektřina, 2x vratná kauce,
1x provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 2+kk k pronájmu, 56 m - Victoria Palace s výhledem na Vítězné náměstí.

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk o velikosti 56 m v exkluzivním rezidenčním projektu Victoria Palace, který se nachází na prestižní adrese přímo u Vítězného náměstí v pražských Dejvicích. Tato lokalita nabízí spojení klidného bydlení, prvotřídní občanské vybavenosti a vynikající dopravní dostupnosti metro A - Dejvická, Tramvajové i autobusové linky doslova za rohem.

Byt se nachází ve 4. patře a je vybaven.

Kvalitní kuchyňská linka na míru včetně všech vestavěných spotřebičů (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř).

Vestavěné skříně v ložnici a na chodbě (v jedné ze skříní se nachází i pračka).

Součástí vybavení je i sedací souprava, manželská postel, jídelní stůl se židlemi a další zařízení pro komfortní bydlení.

Dispozice:

Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem

Ložnice s vestavěnými skříněmi

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Vstupní hala

Terasa s Kulaťákem jako na dlani včetně výhledu na Pražský hrad.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání, které disponuje přípravou pro nabíječku na elektromobily.

Standardy a výhody projektu:

Dřevěné podlahy, velkoformátové obklady, rekuperace, předokenní žaluzie, velkoformátová okna s trojskly - perfektní izolace hluku.

Reprezentativní vstupní lobby s 24-hodinovou recepcí.

Kamerový systém a bezpečnostní vstupy na čip.

Nadčasová architektura a vysoký standard použitých materiálů.

Podzemní garáž.

Klidný vnitroblok s upravenou zelení pouze pro rezidenty projektu.

Lokalita - Dejvice:

Jedna z nejžádanějších lokalit v Praze. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů, univerzit i parků.

Výborná dostupnost do centra i na letiště. Ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní a klidné bydlení v živé čtvrti s noblesní atmosférou.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.victoria-palace.cz>