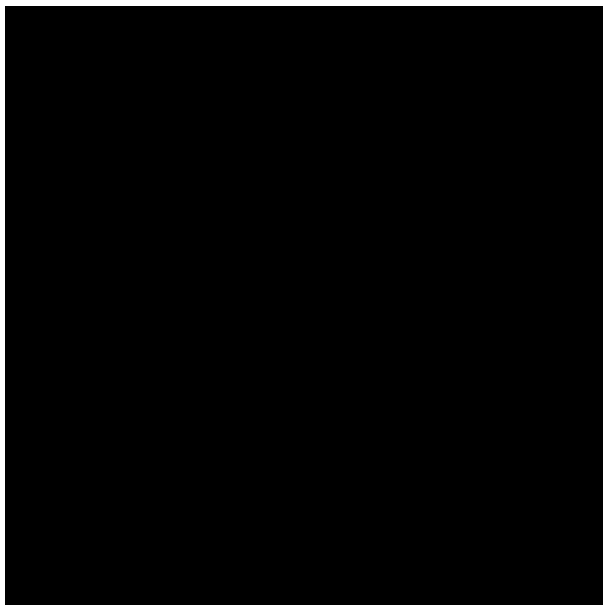




Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 19805

## Prodej stavebního pozemku pro rekreaci, Travná u Javorníka, 1489 m<sup>2</sup>

Javorník



**400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladislav Špunda**  
Tel.: +420 736 532 201  
GSM: 774322407  
E-mail:  
[vladislav.spunda@dachi.cz](mailto:vladislav.spunda@dachi.cz)

**Celková plocha:** 1 489 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji svažitou pozemkovou parcelu, která je v uzemním plánování aktuálně vedena jako parcela pro výstavbu. Tento pozemek na prodej je ideální pro rekreační bydlení. Platná územně plánovací dokumentace jej přesněji definuje jako smíšenou obytnou venkovskou plochu. Vyniká celkovou výměrou 1489 m<sup>2</sup>, přičemž se nachází na klidném místě a je obklopen okolní přírodou. Nabízí tedy dostatek soukromí a klidu pro rekreaci. K dořešení je v případě výstavby přístup k parcele (nutno dořešit např. s vlastníkem okolních pozemků). Místní část

není plynofikována a z IS je přítomna pouze elektřina u hlavní obecní komunikace. Odpadní vody z přítomných nemovitostí či rekreačních objektů jsou odváděny do příslušných jímek určených k pravidelnému vyvážení. Z hlediska ostatní infrastruktury není vzhledem k rekreačnímu charakteru objektu budován veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti a rekreační objekty jsou zásobeny vodou z místních zdrojů. V případě zájmu o bližší informace k této parcele na zajímavém místě v blízkosti lesů kontaktujte makléře.