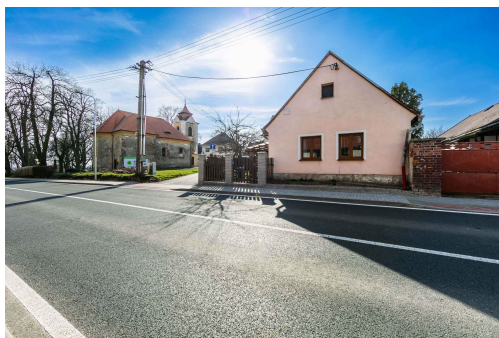
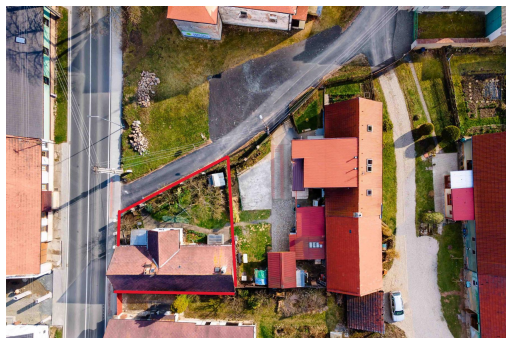


## Prodej pěkného domu o dispozici 3kk v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obec Vysoká Libyně

33141, Vysoká Libyně



### 2 690 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 256 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ JE MOŽNÁ SLEVA!!! Nabízíme k prodeji cihlový, rodinný dům o dispozici 3kk, s celkovou zastavěnou plochou 115 m a zahradou o výměře 141 m. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s praktickým dispozičním řešením a nízkými provozními náklady. Nachází se v klidné lokalitě, obce Vysoká Libyně a nabízí příjemné bydlení a nízkými náklady na provoz. Díky ideálnímu umístění není vyloučena i možnost využití nemovitosti k podnikání. Dům je napojený na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu. V rámci nedávné rekonstrukce byla instalována elektroinstalace v mědi, kvalitní rozvod topení je z měděných trubek pro efektivní a rovnoměrné vytápění, pro bezproblémový chod domácnosti jsou voda a odpady již vedeny v plastu. Střecha byla položena v roce 1993, tedy je bez okamžité potřeby údržby. Půda je pochozí, čímž se nabízí na ni možnost uskladnění věcí. Automatický kotel na uhlí Benekov (14 kW, rok výroby 2019) zajišťuje efektivní a pohodlné vytápění s násypkou, která vydrží tři dny. Náklady na spotřebu vody jsou 400 Kč měsíčně a stočné činí 250 Kč měsíčně dle spotřeby. Spotřeba elektřiny představuje částku cca 2500 Kč měsíčně. Jsou zde příjemní a klidní sousedé. Přímé spojení autobusem umožňuje snadný a rychlý přístup do Kralovic, kde je širší nabídka služeb a kulturního vyžití, což usnadňuje a obohacuje váš každodenní život. Autem dojedete do Rakovníka za 30 min., v Jesenici budete za 9 min. a

Plzeň pohodlně zvládnete za 35 minut. Pro milovníky přírody je tato lokalita skutečným pokladem. Blízké lesy a krásné okolí Vysoké Libyně nabízejí ideální možnosti pro relaxační procházky nebo sportovní aktivity, což vám přinese klid a prostor pro odpočinek i zdravý pohyb. Tento dům je ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají prostor pro pohodlný život. Nepromeškejte šanci objevit svůj nový domov, kde můžete zažít harmonii prostoru a venkovského okolí, které podporuje zdravý a spokojený život. Tato klidná část Plzeňského kraje poskytuje vše, co potřebujete pro pohodlný a vyvážený život. Přijďte se přesvědčit na prohlídku a objevte toto místo osobně! Zavolejte nám a začněte psát novou kapitolu v tomto jedinečném prostředí. Pomůžeme vám i s financováním, včetně vyřízení hypotéky či družstevního bydlení. PENB je prozatím stanoven na hodnotu G, bude vyhotoven. K tomuto domu je možné koupit i dvougenerační dům v jeho těsné blízkosti č.p. 63. Pro více informací kontaktujte paní makléřku. Doporučujeme!