

## K nastěhování - Rodinný byt 4+kk s prostornou terasou v novostavbě Zelené kaskády.

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha



**15 570 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**GARTAL Development**  
Tel.: 840 400 440  
GSM: +420840400440  
E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zkolaudováno. Byt je ihned k nastěhování.

Nabízíme k prodeji prémiový rodinný byt s francouzskými okny a velkou terasou o dispozici 4+kk (č. 502) o celkové ploše 115 m<sup>2</sup> v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (36,5 m<sup>2</sup>), ložnice (14 m<sup>2</sup>), druhé ložnice (15 m<sup>2</sup>), dětského pokoje (16 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (8 m<sup>2</sup>), druhého WC (1,6 m<sup>2</sup>), šatny (7,8 m<sup>2</sup>) a předsíně (8,9 m<sup>2</sup>). K bytu náleží prostorná terasa (86 m<sup>2</sup>) s krásnými výhledy do okolí. Domluve si co nejdříve nezávaznou prohlídku projektu.

Tento byt nabízíme ve standardu Shell & Core. Podlahové krytiny a vybavení koupelen si můžete vybrat z nabízeného standardu a byt vám předáme kompletně dokončený, nebo si jeho dokončení zařídíte dle vašich představ.

Projekt Zelené kaskády se nachází v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport,

procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády a kompletní nabídku bytů naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn. K bytu je nutné dokoupit 2 parkovací stání.