

## Pronájem luxusního rodinného domu 7+kk (360 m<sup>2</sup>), Praha 6 - Nebušice, ul. Ke Strži

Ke strži, 16400, Praha-Nebušice, Praha



### 89 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 10000 Kč, + 3x  
kauce



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                             |                                                                                                   |                                 |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                                                                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý                                                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                           |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 360 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 860 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b>      | 612 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha sklepu:</b>           | 150 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                 | MHD                                         |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                             |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velice pěkný rodinný dům 7+kk s užitnou plochou

360 m<sup>2</sup> se zahradou. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům na pozemku o celkové ploše 860 m<sup>2</sup>, v žádané a klidné lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Dům nabízí 2 nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží se zázemím a samostatně stojící garáž pro 2 automobily. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní hala, dále velmi prostorný a světlý obývací pokoj, volně navazující na jídelní část a plně vybavenou, moderní kuchyni. K dispozici je také pokoj/pracovna, samostatná toaleta, vstup do sklepa, šatna u zádveří s vestavěnou skříní, koupelna s rohovou vanou (jacuzzi). Ve 2. nadzemním podlaží se nachází hala, vstup na terasu 15 m<sup>2</sup>, dále 5 ložnic, dvě z nich mají k dispozici společnou koupelnu se sprchou a toaletou, jedna z ložnic má vstup na balkon. Další samostatná koupelna se sprchou a toaletou v patře. K dispozici také šatna, vybavena vestavěnými skříněmi po obou stranách. Sklep nabízí variabilní využití - pracovna, herna, tělocvična, dále zahrnuje technické zázemí - plynový kotel na vytápění domu, prádelna. V domě jsou na podlahách dřevěné podlahy, v kuchyni a koupelnách dlažba. Parkování v garáži (2 auta), další parkování na pozemku. Dům je zabezpečen alarmem s možností napojení na PCO. Velmi pěkné moderní, rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost, mezinárodní škola International School of Prague, základní škola, obchod, v těsné blízkosti parku Divoká Šárka. Platba nájemného kvartální, kauce ve výši tří nájmů. Dům je volný k nastěhování ihned, doporučujeme jeho prohlídku.