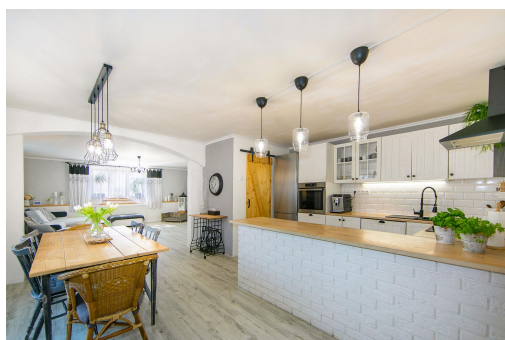


Prodej krásně zařízeného domu v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obci Lhotka u Radnic

33824, Lhotka u Radnic



7 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	2171 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, který nabízí nejen komfortní bydlení zařízené do velmi vkusného vitange stylu, ale i ideální bydlení v klidné lokalitě radnicka, kde vám nebudou pod okny často jezdit auta. Jedná se o slepou ulici a ještě je dům je prodáván včetně zařízení!. Tento cihlový, rodinný dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, elektrickým krbem a zastavěné ploše cca 160 m se nachází v malebné části Lhotky u Radnic, jen 5 km od města Radnice. Je postavený na pozemku o fantastické celkové ploše 2171 m². V roce 2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kdy z domu zůstala jen hrubá stavba a ostatní bylo nově nahrazeno. V roce 2019 prošel další velmi zdařilou rekonstrukcí včetně položení nové střechy zn. Bramac - betonová taška classic tmavohnědá, latí, zateplení minerální vatou i v bocích podkrovních pokojů, vyrovnání stěn a podlah následné vylití nivelační hmotou a položení nových podlah, vznikla nová spodní koupelna včetně obkladů a sanity, voda a odpady jsou vedeny v plastu, elektrina byla rozvedena v mědi, k dispozici je 400 W i naproti domu v dílně. Topení je již též vedeno v mědi. Odpady jsou

svedeny do tříkomorového septiku 5 m³ s trativodem. Zálohy na elektřinu jsou bez nedoplatků ve výši 4 800,-Kč/měs., obecní voda pouze stojí 35 Kč za m³. Pro čtyřčlennou rodinu se jedná o roční náklady ve výši cca 5700,-Kč při spotřebě cca 160 l vody. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel s násypkou zn. OPOP (H8) o výkonu 24 kW na uhlí či pelety z roku 2019. K dispozici je i druhý zplynovací kotel na tuhá paliva. Oba splňují čtvrtou emisní třídu. Revize komína je k dispozici. Atraktivnosti této nabídky též přispívá možnost využití doplňkové stavby kde je dílna, garáž, letní kuchyně s plynovým sporákem a posezením. Nespornou devizou pozemku je jeho velmi dobré strategické umístění s dobrou dostupností do Plzně (30 min), Rokycan (20 km) a do hlavního města Prahy (60 min.). V Lhotce jsou pořádány společenské akce např. v kulturním domě se pořádají bály, živá hudba, restaurační posezení též potěší. Ostatní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Radnicích: ZŠ, MŠ, poliklinika, lékárna, 3x bankomat, nákupní centra, volnočasové aktivity atd. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi přírodou a pohodlnou dostupností služeb. Tato klidná část Plzeňského kraje poskytuje vše, co potřebujete pro pohodový a vyvážený život. Přijďte se přesvědčit na prohlídku a objevte toto místo osobně! S hypotékou si nedělejte starosti, vyřídíme ji za vás. PENB je prozatím stanoven na hodnotu G, bude vyhotoven.