

Přenechání nájmu restaurace, 85 m², Děčín, ul. Teplická

Teplická, 40502, Děčín



195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	85 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita:

Restaurace se nachází v srdci Děčína IV-Podmokly, na levém břehu Labe, s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti frekventovaných komunikací a zastávek MHD.

Proč tuto nabídku?

Zavedeno, funguje, vydělává: převzetím získáte již fungující klientelu a dohodu s rozvážkovou službou - jídlo na objednávku pokrývá provozní náklady (nájem, elektřina, plyn).

Poplatek za předání: 195 000 Kč včetně provize RK - jednorázově.

Co získáváte v ceně:

Plně vybavený bar + kávovar, sklo, lednice, restauranční a venkovní ratanový nábytek.

Kuchyně: plynová kamna, vana na pokrmy 3×1 GN, nerezový stůl, fritéza dvoukošová, konvenční trouba, lednice, odsávací motor, myčka, nádobí a porcelán.

Pojistka podnikání: tříletá smlouva s pivovarem - zahrnující výčep, chlazení, sklo a promo poutače.

Plocha restaurace je 85 m² + venkovní terasa a 150 m² zahrady k relaxaci hostů.

Budova ve velmi dobrém stavu, bezbariérový přístup a 5 parkovacích míst.
Další informace předá makléř.