

## Prodej penzionu, minipivovar, 983 m<sup>2</sup>, Žáky, pozemek 7857 m<sup>2</sup>

28601, Žáky



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Vašků David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 983 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 7857 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Užitná plocha:** 983 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zámek v obci Žáky u Čáslavi v probíhající rekonstrukci a se stavebním povolením na provozování pensionu a minipivovaru. Celková rozloha pozemku 7 857 m<sup>2</sup>, z toho je 2 741 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří. Přízemí plánované jako bar s restaurací a minipivovarem, první patro a podkroví jako apartmány. V roce 2020 kompletní výměna střechy. V celém objektu započata rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Venkovní prostor se stylovým posezením, s velkým grilem, pecí a pípou se stavebním povolením na prodejnu agropensionu s naplánovaným vybavením a přidruženým prodejem piva a lokálních produktů. Na rozlehlém pozemku započaty práce na zámecké cestě zahradou. Pro více informací o nemovitosti a prohlídkách kontaktujte makléře.