

## Chata s pozemkem o velikosti 6300 m<sup>2</sup> - Kokořín

27723, Kokořín



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6300 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro milovníky klidu a Kokořínska, chata s velkým pozemkem. V srdci přírodní rezervace, v horní části svahu nad vyhlášenou restaurací U Grobiána. V místě pouze dvě chaty, zajištěno soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1, z velké části zapuštěná ve skále, byla v roce 2012 kompletně zrekonstruovaná. Zbyly pouze obvodové zdi, vše ostatní se dělalo nové: krov, střecha včetně věnce, okna, dveře, podlahy, rozvody a další.

Dispozice: vstupní chodba ze které je vstup do skalního sklepa, koupelna se sprchovým koutem a WC zapuštěným ve skále, obývací pokoj s krbem, kuchyně taktéž zapuštěná do skály, pokoj v suterénu a otevřený horní patro, sloužící jako ložnice. Venku technická místnost s motorovým proudem, dílna a další sklep, vše zapuštěné ve skále s vlastním vchodem.

Dům je napojen na elektrinu (vlastní měřidlo) a na obecní vodovod (poměrové měřidlo). Svod odpadu do původní žumpy. Vytápění krbem, teplá voda zajištěna bojlerem a průtokovým ohříváčem v kuchyni. Ze střechy do kuchyně natažen světlovod.

Zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 347 m<sup>2</sup>, k tomu okolní zalesněný pozemek o velikosti 5953 m<sup>2</sup> (vedeno jako ostatní plocha). Přístup k chatě přes vedlejší svažité pozemky ve vlastnictví Lesy ČR, příjezdovou lesní cestou od obce Kanina. Aktuálně se zapisuje věcné břemeno přístupu a vodovodu přes sousední soukromý pozemek.

Kokořínsko, krajinu plnou pískovcových skal a hlubokých rokli, si zamilujete. Stejně tak obec Kokořín a stejnojmenný hrad nad Kokořínským dolem. Nejbližší hospůdka U Grobiána a Černá srna, které jsou vyhlášeny velmi chutným jídlem. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/chata-s-pozemkem-o-velikosti-6300-m2-kokorin/>