

Prodej bytového domu s 5 byty a zahradou 1448 m² v Rumburku

Dlouhá, 40801, Rumburk

**Rezervace**

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Plocha parcely:	1448 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný bytový dům k rekonstrukci o užitné ploše 321 m² a pozemkem o celkové ploše 1448 m² ve Dlouhé ulici v Rumburku. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v zástavbě rodinných domů. V domě byl z části proveden nový rozvod elektřiny a je vytápěn dvěma plynovým kotli, ohřev vody je zajištěn elektrickými bojler, do domu je přivedena elektřina 220 a 380 V, dále přivedena voda z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace. V přízemí se nachází byt 1+1 s koupelnou k rekonstrukci a byt 2+1 s koupelnou se samostatným vchodem ze zahrady. V 1. patře jsou 2 byty 2+1 s koupelnou. V podkroví se nachází byt 2+1 s koupelnou a vstup na pochozí půdu s možností vybudovat další byt. V celém domě mimo podkroví jsou plastová okna. Na rozlehlém rovinatém pozemku se nachází samostatná garáž a zahrada s posezením a možností vytvořit užitkovou část. Vzhledem k místu, velikosti domu i rozlehlému pozemku se jedná o zajímavou investiční příležitost. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu