

Prodej bytu 4+1, 124 m², Karlovy Vary, ul. Varšavská

Varšavská, 36001, Karlovy Vary



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mareček Nikolas

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 o užitné ploše 124 m² v samotném centru Karlových Varů, na prestižní adrese v ulici Varšavská. Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější v lázeňském městě – v bezprostřední blízkosti najdete vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i kulturní zařízení. Vše, co k pohodlnému životu nebo úspěšnému podnikání potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Byt se nachází v elegantním historickém domě a zaujme především svou rozlohou, světlostí a zachovalými původními prvky.

Díky chytře řešené dispozici nabízí tato nemovitost mimořádný investiční potenciál – lze ji velmi jednoduše rozdělit na dva plnohodnotné apartmány.

Právě možnost rozdělení a následného krátkodobého pronájmu je zde klíčovou výhodou. Karlovy Vary jsou každoročně cílem tisíců návštěvníků nejen z Česka, ale i ze zahraničí – lázeňský turismus, mezinárodní filmový festival a celoroční zájem o krátkodobé ubytování činí z této nabídky atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní výnos.