

## Prodej RD 5+1/G/T 340 m<sup>2</sup>, pozemek 1126 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ

Pod Skalkou, Psáry



**22 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Libor Manda**  
Tel.: 608 116 666  
GSM: 608 116 666  
E-mail:  
[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	908 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního, kompletně zařízeného RD 5+1 340 m<sup>2</sup> s dvougaráží a terasou na pozemku 1126 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ s bazénem a okrasnou zahradou ve velmi tiché lokalitě. Dispozice domu zahrnuje rozlehlý obývací pokoj se vstupem na terasu a k bazénu, jídelnu, kuchyni, halu, posilovnu, saunu, technickou místnost, sociální zařízení a dvougaráž. V prvním patře se třemi klimatizačními jednotkami se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a koupelna se soc. zařízením.

Vytápění domu el. přímotopy, vlastní studna s filtračním zařízením (38 m), jímka (50m<sup>3</sup>). Městský vodovod a kanalizace v dosahu.

Okrasná, udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem, terasy kolem domu z italské dlažby. Venkovní

vyhříváný bazén se slanou vodou (8x4m).  
Zabezpečení domu prostřednictvím EZS + bezp. žaluzie.  
Možnost zajištění financování hypotékou.