

Projekt RD 4+kk v Ostrově, v lokalitě Květnová, včetně stavebního pozemku o výměře 954 m².

Ostrov



Podrobnosti	
Výměra:	23,5 m ²
Šířka pozemku:	43 m
Výška pozemku:	43 m
Cena za m ² :	2.796,- Kč
Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu + 20%):	191 m ²
Maximální podlažnost:	2 podlaží (1 nadzemní podlaží + obytné podlaží)
Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD:	143,1 m ²
Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD:	250,4 m ²
Další specifické podmínky:	
• Jsou povoleny pouze sedlové střechy.	

7 512 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	954 m ²
Plocha zahrady:	838 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji typizovaný soliterní rodinný dům, v obci Ostrov, v jeho klidné části - Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento relativně prostorný zděný dům, s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 114,6 m², bude ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí k životu. Dům bude postaven z kvalitního zdiva YTONG a výplně domu budou řešeny plastovými okny s izolačním trojsklem, což bude zajišťovat výbornou tepelnou izolaci a nízké náklady na vytápění. Vytápění bude zajištěno moderním tepelným čerpadlem o výkonu 9,5 kW, s podlahovým vytápěním v základní ceně domu, což přispěje k vysokému komfortu vnitřního prostředí a zároveň bude šetrné k životnímu prostředí. V řešení je navíc i kombinace tepelného čerpadla a

FTV. Zastavěná plocha domu činí 116 m², což poskytne dostatek prostoru pro rodinný život a na zeleň tedy zbyde téměř 840 m² rovinaté plochy, kterou si každý může dotvořit dle svých představ. Samozřejmě dle platných obecních regulativ:-).

Důležitým atributem této nemovitosti je tedy rovinatý pozemek o celkové výměře 954m², z čehož zahrada zabírá krásných 838 m². Tato zahrada bude ideální pro děti, které si zde mohou bezpečně hrát a vychutnávat si venkovní aktivity. Prostor pro hry, rodinné grilování nebo relaxaci s přáteli - to vše vám vaše nová zahrada může nabídnout. Střecha bude řešena krytinou z betonových tašek. Izolace domu bude rovněž řešena, obvodové stěny 20cm plystyrenem, střecha 30cm minerální vatou.

Místo se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, která je ve spojení s přírodou. Školy a školky jsou v nedalekém městě Ostrov, cca 3km vzdáleném, v čase budoucím dostupném MHD. Tento rodinný dům, jenž bude postaven tzv. "na klíč", vám poskytne dokonalý domov a možnost vychutnávat si bezpečné prostředí, v němž vaše rodina může růst a rozvíjet se. Datum nastěhování dle objednávky, nejdříve však 3/2026.

V případě zájmu o více informací, ptž. o prohlídku pozemku, mne prosím neváhejte kontaktovat.