

Projekt RD 4+kk v Ostrově, v lokalitě Květnová, včetně stavebního pozemku o výměře 735 m².

Ostrov



Podrobnosti	
Výměra:	3100 m ²
Šířka pozemku:	23 m
Výška pozemku:	2790 Kč
Cena za m ² :	147 Kč
Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu + 20%):	147 m ²
Maximální podlažnost:	2 podlaží (1 nadzemní podlaží + obytné podlaží)
Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD:	102,3 m ²
Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD:	193 m ²
Další specifické podmínky:	
• Jsou povoleny pouze sedlové střechy.	

6 800 650 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	619 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům na klíč, zděný z kvalitního materiálu YTONG, nacházející se v části obce Ostrov - Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento přízemní dům se pyšní dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104,4 m², přičemž zastavěná plocha činí 116 m². Pozemek kolem domu má rozlohu 735 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a relaxaci.

Dům je koncipován jako samostatný objekt s moderním designem a praktickým uspořádáním. Vybavení nemovitosti je částečné, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní představy a dokončit interiér dle svých představ. Vytápění je zajištěno podlahovým topením, které v kombinaci s tepelným čerpadlem zaručuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. V pokojích vinylové krytiny, v ostatních místnostech keramické dlažby, vše dle moderních trendů. Plastová okna s izolačním trojsklem přispívají k energetické účinnosti a pohodlí v zimních měsících. Betonová střešní

krytina zajišťuje bezpečnost a dlouhou životnost domu.

Město Ostrov poskytuje ze svého dotačního programu možnost obdržení 150.000 Kč na nákup pozemku a dalších 150.000 Kč na vybudování rodinného domu nebo bytové jednotky, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro potenciální zájemce.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, s dobrou dostupností občanské vybavenosti a krásné přírody v okolí. V dojezdové vzdálenosti cca 3 km naleznete školy, obchody, sportovní areály, a další služby, které přispívají ke kvalitnímu životu v této oblasti. Vše je dostupné rovněž autobusovou dopravou (MHD).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v příjemné lokalitě, je tento rodinný dům na klíč ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.