

Světlý byt 2+kk 55,17 m² OV, sklep, P-5 Stodůlky

V hůrkách, Praha 13, Praha



7 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová
Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:
iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný, světlý byt 2+kk 55,17 m² OV ve 4. podlaží panelového domu situovaného ve vyhledávané lokalitě P-5, Stodůlky. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné neprůchozí ložnice se vstupem z prostorné chodby, koupelny s vanou, WC odděleně. Byt prošel během posledních let částečnými úpravami. Okna plastová s orientací na V. Dům je po rekonstrukci, nová fasáda se zateplením, nové interiéry. Velkou výhodou jsou nebytové prostory v celém přízemí domu, které jsou pronajaté a výnosy z nich se pak rozdělují na bytové jednotky. Jedná se o hezké místo, hned za domem park s dětských hřištěm, v místě veškerá občanská vybavenost (školky, školy, obchody, služby, restaurace, poliklinika, lékárna) a výborná dopravní dostupnost busem nebo metrem "B", do centra cca 15 - 20 min., + napojení na Pražský okruh a dálnice D1 a D5. Nedaleko Nepomucký rybník nebo možnost procházek do Prokopského údolí. K bytu patří sklepní koje. Vřele doporučuji prohlídku!