



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132191

Exkluzivně vám nabízíme nízkoenergetický dům 5+kk ve Skalce u Kyjova.

Skalka



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická novostavba RD 5+kk ve Skalce u Kyjova .

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme novostavbu RD 5+kk 128m², pozemek 254m² v klidné obci Skalka u Kyjova (≈10 min do Kyjova).

K 01.01.2026 RD 5+kk 128m² bude zrealizován na 95 % a připraven ke kolaudaci.

Dispozice:

* 1. NP: prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyni, krb (nezávislý zdroj tepla), ložnice/pracovna, koupelna, zádveří/chodba, schodiště, technická místnost.

* Podkroví: 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, chodba.

Konstrukce a energetika: obvodové zdivo 50 cm tvárnice (není nutné dodatečné zateplení), střecha – pálena taška, osazena okna a dveře (trojskla). Projekt cílí na PENB třídy B (velmi úsporná) – výpočet/PENB doložíme.

Sítě a voda/odpady: elektřina a plyn na pozemku, vlastní studna; voda z vodovodu v dome .

Dešťová voda bude svedena do jímky 3m3(bez stočného).

Spláskové vody: ČOV AT6 (2-5 os.) – k dispozici projekt .

K 01,01.2026 stav interiéru:

Rozvody vody/elektro/podlahové topení-100%.(včetně revize)

Omítky, potěry, sanita a zdroj tepla-100%.

Zateplení podkroví, sádkartony -100%.

Fasáda a terénní úpravy dodělají nové majitelé.

K dispozici jsou půdorysy, projektová dokumentace a právní servis.

Financování: pomůžeme se stavebním/hypotečním úvěrem a čerpáním pro rozestavěné stavby .

Cena za nemovitost 5 350 000 Kč.