

## Prodej, rodinný dům, 1 061 m<sup>2</sup>, Litohlavy

Litohlavy



**12 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1061 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný patrový a podsklepený rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v části obce Litohlavy v okrese Rokycany. Tento zděný dům nabízí ideální kombinaci komfortu a funkčnosti, čímž představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení.

Celková užitná plocha činí 155 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1 061 m<sup>2</sup>, což umožňuje vytvoření krásné zahrady a dostatečný prostor pro venkovní aktivity, relaxaci či odpočinek.

Dům se rozkládá na dvou podlažích a disponuje celkem čtyřmi prostornými pokoji, které poskytují dostatek místa pro pohodlné žití. Dům je částečně podsklepen. Ve sklepe je i technická místnost, tj. plynový kotel a elektrický bojler.

Dům je postaven z červeného porothermu, je napojen na veškeré sítě, tj. voda, elektřina, kanalizace, plyn.

V rohu parcely je vyskružená přes 3 m hluboká nádrž na sběr dešťové vody.

Interiér domu se vyznačuje moderním vybavením a praktickým uspořádáním. V obývacím pokoji, kuchyni a koupelně je instalováno podlahové topení, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu po celý rok. K pohodlí navíc přispívají krbová kamna, která vytvoří v zimních měsících útulnou atmosféru a dodají interiéru nezaměnitelný charakter.

Stav objektu je velmi dobrý, což znamená, že vyžaduje minimální investice do údržby a úprav. Dům je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci a vychutnání si přírody kolem.

Obec Litohlavy je známá svou příjemnou atmosférou a blízkostí přírodní krajiny, což také přispívá k atraktivitě této lokality. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, obchody a další služby.

Navíc je z obce výborný dojez do Plzně, případně do Prahy.

Energetický štítek zatím není aktualizovaný, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.