

## 69m<sup>2</sup> byt 3+1 v Olomouci

Mozartova, Olomouc



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Dřimal**

**Tel.:** 734 716 955

**GSM:** 734 716 955

**E-mail:**

[peta.drimal@gmail.com](mailto:peta.drimal@gmail.com)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme pro vás inzerci bytu 3+1 v těsné blízkosti centra Olomouce, který zaujme nejen svou polohou a stavem domu, ale i okolním prostředím. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, který před několika lety prošel kompletní rekonstrukcí. Dům má novou střechu, plastová okna a zateplenou fasádu, takže splňuje současné nároky na komfortní a úsporné bydlení.

Celková plocha bytu činí 69 m<sup>2</sup>, součástí je navíc i balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> orientovaný na severní stranu a sklepní kóje o rozměrech necelých 4 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je velmi příjemná, s orientací na dvě světové strany sever a jih, díky čemuž je interiér světlý po celý den a zároveň příjemně vzdušný. Bytový dům se nachází v klidné části obklopené zelení, ideální pro rodinu nebo kohokoliv, kdo hledá bydlení s dobrou dostupností do Olomouce, ale mimo ruch velkoměsta.

Energetická třída je v tuto chvíli uvedena jako G pouze z důvodu přípravy inzerce. Po dodání energetického štítku bude skutečná hodnota samozřejmě doplněna.