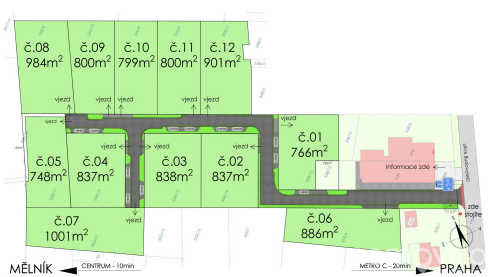


## Soubor zasítovaných stavebních parcel na prodej | 9.311 m<sup>2</sup> | Libiš u Neratovic | Development

Budovatelů, 27711, Libiš



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cena k jednání,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:**

[info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)

**Celková plocha:** 9 311 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** dlážděná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi Vám nabízíme soubor 11 stavebních parcel v nově vzniklé rezidenční oblasti v centru Libiše u Neratovic.

**\*\*Důležité informace v bodech:**

- Prodej 11 rovinatých parcel s celkovou výměrou 9.311 m<sup>2</sup>.
- Zajímavá příležitost pro realizaci developerského projektu.
- Prodej pouze jako celek formou nově vzniklého s.r.o..
- K dispozici jsou pozemky o rozloze 750 - 1000 m<sup>2</sup>.
- Kompletně zasítováno, přípojky ukončené v šachtách na pozemku (vodovod, tlaková kanalizace, optická síť, elektro).
- Vybudovaná dlážděná příjezdová komunikace (není započítána v celkové výměře).
- Pozemky jsou ze všech stran obklopeny zahradami nebo dalšími stavebními parcelami s již postavenými rodinnými domy.
- Jsou umístěny v těsné blízkosti krásné Špičákovy zahrady, vjezd k parcelám je z ulice Budovatelů.
- Cena k jednání.

### **\*\*Stavební potenciál pozemků**

- V územním plánu je lokalita definována jako „Bydlení v rodinných domech - venkovské.“
- Maximální intenzita využití pozemků 30%.
- Minimální koeficient zeleně 50%.
- Maximální výška zástavby - 10 m pro střechy šikmé, 8 m pro střechy ploché.

### **\*\*Přehled jednotlivých pozemků:**

1. Parc. č.: 558/13 | Výměra: 766,00 m<sup>2</sup>.
2. Parc. č.: 558/14 | Výměra: 837,00 m<sup>2</sup>.
3. Parc. č.: 558/15 | Výměra: 838,00 m<sup>2</sup>.
4. Parc. č.: 558/16 | Výměra: 837,00 m<sup>2</sup>.
5. Parc. č.: 558/17 | Výměra: 748,00 m<sup>2</sup>.
7. Parc. č.: 563/17 | Výměra: 1 001,00 m<sup>2</sup>.
8. Parc. č.: 558/2 | Výměra: 984,00 m<sup>2</sup>.
9. Parc. č.: 562/15 | Výměra: 800,00 m<sup>2</sup>.
10. Parc. č.: 562/8 | Výměra: 799,00 m<sup>2</sup>.
11. Parc. č.: 562/9 | Výměra: 800,00 m<sup>2</sup>.
12. Parc. č.: 558/11 | Výměra: 901,00 m<sup>2</sup>.

### **\*\*Okolí a doprava**

- Školka i škola se nachází zhruba 500 metrů od pozemků.
- Restaurace je vzdálena cca 400 metrů.
- V obci jsou k dispozici obchody se smíšeným zbožím. Pro širší nákupní možnosti lze využít nedaleké Neratovice.
- Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 metrů. Projíždí tu autobus s přímým spojem do Neratovic (cca 5 minut) a do Prahy (cca 40 minut).
- V Neratovicích se nachází vlaková stanice se spojem do Prahy (cca 30 minut).
- V obci se nachází fotbalové hřiště, sokolovna, tenisové kurty, nebo třeba hřiště na plážový volejbal.
- Jsou zde dva kostely i knihovna.

Pokud byste se rádi dozvěděli více informací, jsem Vám k dispozici.

René Muška