

Prodej RD 5+1 o užitné ploše cca 135 m² na pozemku 4 436 m² v okrajové části obce Dolní Štěpanice

Benecko



4 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Hynek Burda

GSM: +420605271772

E-mail:

hynek.burda@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	4436 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej RD 5+1 o užitné ploše cca 135 m² na pozemku o rozloze 4 436 m² v okrajové části obce Dolní Štěpanice. Nemovitost, v které se narodil Vladimír Slavínský, o zastavěné ploše 128 m² a užitné ploše cca 135 m² se rozprostírá na okrasném, svažitém pozemku o celkové výměře 4 436 m². Objekt je patrový, v přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s možností vstupu na předzahrádku, jídelnu spojenou s kuchyní, koupelnu s WC a lyžárnu. Vše spojuje centrální chodba. V druhém nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje s vlastní koupelnou a toaletou, herna pro děti, menší místnost využitelná jako skladovací prostor a chodba se vstupem na terasu. Díky této dispozici je dům vhodný i pro větší rodiny popřípadě jako chata pro skupiny ke krátkodobému pronájmu. Na pozemku před domem je vybudováno parkoviště pro čtyři automobily.

Nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, napojena na obecní vodovod, elektřinu, odpad v současné době do septiku s možností napojení na obecní kanalizaci. Dům je možno vytápět elektrickým kotlem popřípadě kamny na tuhá paliva v

obývacím pokoji, která jsou napojena na rozvod ústředního topení. Ohřev vody zajišťuje samostatný bojler.

V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. V blízkosti tři lyžařské areály: Mísečky, Benecko a Vítkovice.

Celkové prostředí a umístění domu v klidné části obce činí tuto nemovitost příjemným místem k životu, popřípadě k rekreaci.

Dům je bez zatížení a připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.