

Prodej 2+kk / Balkon / Lodžie / Parkovací stání / Sklep, 62,6 m², Praha 10 - Horní Měcholupy

Hornoměcholupská, Praha 15, Praha



9 690 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 62,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v rámci projektu Javorová čtvrť v Praze 10 - Horní Měcholupy.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj disponuje samostatným balkonem o výměře 5,3 m² a kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a je zde přímý vstup do lodžie (8,4 m²). V koupelně je zvolena vana s pevnostním sklem,

dále je zde WC, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo, vstupní chodba má další úložné prostory a technická místnost připojení na pračku a sušičku, dále byt obsahuje interiérové dveře včetně obložení Sapelli, vstupní bezpečnostní dveře zn. NEXT, na podlahách dlažba a krytina Barkotex (laminát). Byt je také vybaven klimatizací.

K bytu náleží sklep o výměře 5,6 m² a parkovací stání v 1.PP budovy, toto příslušenství je již obsaženo v celkové ceně.

Dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka přímo u domu – rychlé spojení na metro A (Skalka) a metro C (Háje).

Vlaková stanice Horní Měcholupy (10 min chůze) – cca 15 min do centra Prahy.

Výborné napojení na Pražský okruh a D1.

Občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, lékárna, poliklinika, supermarkety, restaurace, drobné služby, sportoviště i Hostivařská přehrada s lesoparkem.

Více informací na vyžádání.