

Prodej chaty, 44 m², Nalžovice

26401, Nalžovice



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 44 m²**Plocha parcely:** 381 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 44 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočnete? Kde vás nebude rušit soused přes plot, městský hluk ani stres všedních dní? Tato rohová chata v oblíbené a klidné chatářské oblasti v Nalžovicích nabízí přesně to.

Nachází se na prostorném pozemku o velikosti 381 m², kde máte dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i praktické využití – ať už si chcete vytvořit zahrádku, zázemí pro děti, nebo si jen natáhnout nohy do trávy a vypnout. Samotná chata má 44 m² vnitřní plochy, je ve velmi dobrém technickém stavu, a ihned připravena k užívání. K tomu navíc zastřešená terasa o ploše 10 m² – ideální pro posezení s výhledem do zeleně. Velkým bonusem je sklep/dílna, který nabízí množství úložného prostoru a zároveň může sloužit jako zázemí pro kutily.

Tato nemovitost není jen sezónní záležitost. Díky napojení na elektřinu, vlastní vrtané studně, ohřevu vody a topení kamny je chata vhodná i pro delší pobyty mimo letní měsíce.

Prohlídkový den: 20.03.2026 - 14:00-16:00hod