

## Prodej rodinného domu 4+1-170m<sup>2</sup>, garáž, pozemek 672m<sup>2</sup>

Vrbická, Mšené-lázně



**5 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Iljazi**  
**Tel.:** 773 566 984  
**GSM:** +420 608200477  
**E-mail:**  
[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	672 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nově renovovaného rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží s krásným výhledem.

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 o celkové užitné ploše 170 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné části lázeňské obce Mšené Lázně - Vrbice, okres Litoměřice.

Dům prošel nedávno rekonstrukcí - veškeré vnitřní omítky, okna, dveře, podlahy, elektrika, odpady, štuky, zcela nová koupelna a kuchyně se spotřebiči.

Dispozice:

1. podlaží: ( 70m<sup>2</sup>)

Kuchyň: 14,5 m, Pokoj : 15 m<sup>2</sup>, Pokoj : 10,6 m<sup>2</sup>, Pokoj : 10,3 m<sup>2</sup>, předsíň (před koupelnou - mezi pokoji) 5,5 m<sup>2</sup> chodba (veranda) 10,1 m<sup>2</sup> - rozdělená příčkou, koupelna s toaletou 4m<sup>2</sup> .

2. podlaží (50 m<sup>2</sup>):

Podkrovní pokoj (cca 10 m<sup>2</sup>) a navazující půdní prostor (cca 40 m<sup>2</sup>) s možností vestavby dalšího obytného patra.

Pozemek:

Celková výměra pozemku: 672 m<sup>2</sup>

- Zastavěná plocha (dům + stodola): cca 150 m<sup>2</sup>
- Dvůr, garáž, sklad: cca 100 m<sup>2</sup>
- Oplocená svažitá zahrada: 420 m<sup>2</sup>

Dvůr je oddělený od ulice zdmi, poskytuje naprosté soukromí. Ze dvora je přímý vstup do garáže, sklípku a stodoly, ze které se vstupuje na zahradu. Možnost venkovní pergoly, k příjemnému posezení.

Vybavení a technické informace:

- Kuchyňská linka se spotřebiči,
- Plynový kotel
- Krbová kamna
- Napojeno na obecní vodovod i kanalizaci

Lokalita:

Vrbice je klidná část známých Mšených Lázní - lázeňské obce s bohatou historií, zelení a příjemným klimatem. V okolí se nachází zámek, kaple a lesy vhodné k relaxaci. V sousedství je obec Ředhošť, která je proslulá svými trhy. Je zde veškerá občanská vybavenost : škola, školky, restaurace, obchody, sportoviště, kulturní dům, pošta, lékař.

Doprava:

Skvělá dostupnost do okolních měst :

Praha D8: 30 minut, Ústí D8: 45 minut, Roudnice nad Labem: 16 min, Slaný: 17 min

Zvu vás na prohlídku.