

## Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod hřištěm

Pod hřištěm, 10900, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 172 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 172 m<sup>2</sup> a dalším samostatně stojícím domkem o užitné ploše 24 m<sup>2</sup> (výměnkem) a garáží 17 m<sup>2</sup> na velkém pozemku o rozloze 1066 m<sup>2</sup> v pražské městské čtvrti Dolní Měcholupy. Stav nemovitosti je dobrý a umožňuje okamžité nastěhování.

Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Celkem je zde 5 prostorných místností (4 v přízemí a 1 v podkroví), 2 koupelny, 2 WC. V podkroví jde udělat další místnosti (podlaha je připravena). Dům disponuje zabudovaným komínem pro krb. Dole se nachází velký sklep a posilovna.

Druhý menší domek je 1+1 s koupelnou, WC, sklepem.

Velký pozemek se vzrostlými stromy nabízí dostatek soukromí. Je možné rozdělit na 2 pozemky.

Výborné dopravní spojení. Autem jste hned na magistrále. Pár minut chůze zastávka MHD Dolnoměcholupská.

Je zde hodně zeleně, hřiště, sportoviště a veškerá občanská vybavenost.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost bydlet v zeleni a zároveň uprostřed velkoměsta!