

Prodej Rodinný dům, 220 m²

34201, Petrovice u Sušice



6 297 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m²
Užitná plocha:	220 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej atraktivní rodinný dům o dispozici 4+kk s vnitřním bazénem, nacházející se v klidné obci Svojsice u Petrovic na Šumavě. Dům byl postaven v roce 2006 a díky své poloze i vybavení je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační účely.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou cca 220m² včetně bazénu, která je promyšleně rozdělena obytnou část s kuchyňským koutem v přízemí domu a k tomu připočítejte vnitřní bazén (76m²), který poskytuje jedinečné možnosti pro celoroční relaxaci přímo v soukromí vašeho domova. V 1NP jsou poté tři ložnice, a dvě koupelny. Nemovitost je situována na pozemku o velikosti zhruba 440 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i nenáročnou údržbu, k dispozici jedno parkovací místo u domu.

Vytápění je v současnosti řešeno pomocí elektro kotle, v obývacím pokoji krbová kamna, možné je napojení doplnění tepelným čerpadlem, napojeno na obecní vodovod. Odpadní vody jsou řešeny pomocí ČOV.

Obec Svojsice se nachází v malebné části Šumavy, obklopené přírodou a ideální pro milovníky klidu i aktivního odpočinku. V dosahu jsou turistické i cyklistické trasy, přesto lokalita nabízí dostatečné soukromí.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108834.