



Prodej - Byty

číslo zakázky: 953700

Prodej novostavby podkrovního mezometu 4+kk, 97 m² + balkon 7 m² v ulici Světova 6, u metra Palmovk

Světova, Praha 8, Praha



16 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 222 231 002

GSM: 420608844440

E-mail:

jana.rajsiglova@defire.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt půdních bytů Světova 6 představuje nadstandardní moderní bydlení v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 8, Libeň, cca 3 min od metra Palmovka. V poslední době bylo v okolí Palmovky vystavěno mnoho moderních budov a bytových domů, vznikly nové restaurace, obchody a kavárny. Místo nabízí bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupnost a mnoho dalších výhod dnešního moderního života.

Architektonické řešení projektu vychází z revitalizace cihlového domu původní městské zástavby. Součástí realizace bude i nová nástavba včetně provedení nové střechy, renovace stávajícího a výstavba nového schodiště, zřízení nového přistavěného výtahu do dvora, oprava stávající fasády a rekonstrukce hlavního napájení a měření spotřeby elektrické energie. Celý developerský projekt je inspirován současnými moderními trendy, praktickým dispozičním uspořádáním, zejména s důrazem na kvalitu a moderní design v kombinaci s použitím špičkových stavebních technologií.

V rámci výstavby vznikne 5 nových bytových jednotek: 2 x byt 3+1 s balkónem na úrovni 5.NP, 1 x byt 2+kk v první

úrovni mezonetového podkroví, a 2 x byt 4+kk mezonetového typu s balkónem v podkroví. Orientace pokojů je vždy na dvě strany, jihovýchod a severozápad. Všechny byty jsou světlé, slunné a svým umístěním a dispozičním uspořádáním se dostávají do vyšší kategorie jak pro bydlení, tak i pro investici.

Vytápění nově vybudovaných bytů bude řešeno pro každý byt samostatně. Vytápěcí systém bude uzavřený teplovodní okruh s elektrokotlem (zdrojem tepla) a deskovými otopnými radiátory a otopnými žebříky. Systém bude pro každý byt shodný, bude se lišit pouze typem elektrokotle a velikostí otopných těles. Oběhové čerpadlo topné vody je součástí kotle. Regulace každého vytápěcího systému bude zajištěna centrálním prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti každého bytu v kombinaci s termostatickými hlavici.

Byt 1.1, o dispozici 4 + kk, 96,79 m² + balkon 7,17 m², se nachází v 6 a 7 NP, dispozičně je byt řešen ve dvou nadzemních podlažích, přičemž základní podlaží má standardní výšky a je zde umístěn obývací pokoj, který je propojen s jídelnou a kuchyní (25,21 m²), jeho orientace je na Jihovýchod a je z něj přímý vstup na balkon (7,17 m²). Dále je v tomto podlaží 1 samostatný pokoj (12,73 m²), koupelna – jako technická místnost (2,07 m²), WC (1,4 m²), šatna (2,1 m²) a vstupní chodba (2,5 m²). Z obývacího pokoje vede schodiště do obytného podkroví kde jsou dva samostatné pokoje (11,76 m² a 13,41 m²), koupelna (5,1 m²), galerie (6,79 m²) a podkrovní sklad s prostorem pro pračku a sušičku (9,86 m²).

Zařizovací předměty, podlahy, dveře i zárubně jsou ve vysokém standardu provedení, sladěné v moderních přírodních a zemitých barvách a nejmodernějších designech materiálů. K bytu náleží také užívání sklepní kóje o výměře cca 2 m². Dokončení projektu 6/2026. Více informací naleznete na internetových stránkách Rezidence Světova.