



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250116

## Prodej novostavby rodinného domu č. 16 Kosmonosy

Kosmonosy



**12 056 534 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	537 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji nově vznikající novostavbu rodinného domu č. 16 v rámci projektu Domy pod platany v Kosmonosích u Mladé Boleslavi.

Kompletní informace o projektu, o samotném domě i o standardech a nadstandardech najdete na webových stránkách projektu: Domy pod platany.

V rámci tohoto projektu vzniká na rovinaté louce jen pár minut od centra Mladé Boleslavi komplex 21 nových rodinných domů navržených renomovaným studiem Hora Architekti s.r.o. Jedná se o moderní dřevostavby realizované specializovanou stavební společností Vexta, která poskytuje na skelet domu 50 letou záruku.

#### Dispozice domu:

Dům č. 16 je řadový dvojdům o dispozici 5+kk a ploše 105 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o výměře 537 m<sup>2</sup>. Je možné objednat i prodlouženou variantu domu, která má plochu domu 120 m<sup>2</sup>. V domě jsou 4 samostatné pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským prostorem, 2x koupelna s WC, další samostatné WC, šatna, úložný prostor pod schodištěm a místo pro technologie.

#### Technické informace:

Domy jsou již v základu vybaveny kvalitními standardy a technologiemi a dále je možné vybírat ze široké nabídky nadstandardního vybavení.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch voda zn. Vaillant se zásobníkem na teplou vodu a s možností chlazení v létě. Topným (chladícím) prvkem jsou podlahová teplovodní tělesa. Okna v domě jsou plastová vybavená trojskly. Dům je vybaven tepelnou i zvukovou izolací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i přípojku elektřiny. Součástí ceny domu je i oplocení, ručně ovládaná otevírací brána, šterková příprava na chodníčky kolem domu a parkovací stání. Kompletní technické informace o domě a o vybavení obsaženém ve standardu je ke stažení na webových stránkách projektu. Stejně tak i seznam volitelných nadstandardů.

#### Časový průběh a financování:

Nyní do konce roku 2025 budou na pozemku vybudovány komunikace a přípojky sítí. Samotná výstavba domu dle objednávky klienta může započít na začátku 2026. Realizace domu trvá přibližně 5 měsíců, dům tedy může být hotový do poloviny roku 2026.

S klienty bude postupně podepisována rezervační smlouva, smlouva o smlouvě budoucí a následně kupní smlouva na pozemek a smlouva o dílo na výstavbu domu. Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro koupi domu zajišťujeme s partnery kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro další informace:

Jan Štěpánek  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační