

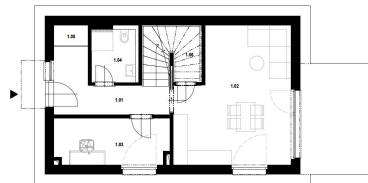


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **250105**

Prodej novostavby rodinného domu č. 5 Kosmonosy

Kosmonosy



Partiti	Dem	Nome	Percent
NP	2.2	Italia	2.2
NP	2.0	United Kingdom	2.0
NP	2.2	Francia	2.2
NP	2.2	GR	2.2
NP	2.2	Belgio	2.2
NP	2.2	Germania	2.2



11 209 534 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m²
Užitná plocha:	105 m²	Plocha parcely:	451 m²
Plocha zahrady:	367 m²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji nově vznikající novostavbu rodinného domu č. 5 v rámci projektu Domy pod platany v Kosmonosích u Mladé Boleslavi.

Kompletní informace o projektu, o samotném domě i o standardech a nadstandardech najdete na webových stránkách projektu: Domy pod platany.

V rámci tohoto projektu vzniká na rovinaté louce jen pár minut od centra Mladé Boleslavi komplex 21 nových rodinných domů navržených renomovaným studiem Hora Architekti s.r.o. Jedná se o moderní dřevostavby realizované specializovanou stavební společností Vexta, která poskytuje na skelet domu 50 letou záruku.

Dispozice domu:

Dům č. 5 je řadový dvojdom o dispozici 5+kk a ploše 105 m², stojící na pozemku o výměře 445 m². Je možné objednat i prodlouženou variantu domu, která má plochu domu 120 m². V domě jsou 4 samostatné pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským prostorem, 2x koupelna s WC, další samostatné WC, šatna, úložný prostor pod schodištěm a místo pro technologie.

Technické informace:

Domy jsou již v základu vybaveny kvalitními standardy a technologiemi a dále je možné vybírat ze široké nabídky nadstandardního vybavení.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch voda zn. Vaillant se zásobníkem na teplou vodu a s možností chlazení v létě. Topným (chladícím) prvkem jsou podlahová teplovodní tělesa. Okna v domě jsou plastová vybavená trojskly. Dům je vybaven tepelnou i zvukovou izolací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i přípojku elektřiny. Součástí ceny domu je i oplocení, ručně ovládaná otevírací brána, šterková příprava na chodníčky kolem domu, parkovací stání, příprava elektroinstalace pro případnou montáž elektrické vjezdové brány a příprava na předokenní žaluzie (kaslíky a přívod elektřiny). Kompletní technické informace o domě a o vybavení obsaženém ve standardu je ke stažení na webových stránkách projektu. Stejně tak i seznam volitelných nadstandardů.

Časový průběh a financování:

Nyní do konce roku 2025 budou na pozemku vybudovány komunikace a přípojky sítí. Samotná výstavba domu dle objednávky klienta může započít na začátku 2026. Realizace domu trvá přibližně 5 měsíců, dům tedy může být hotový do poloviny roku 2026.

S klienty bude postupně podepisována rezervační smlouva, smlouva o smlouvě budoucí a následně kupní smlouva na pozemek a smlouva o dílo na výstavbu domu. Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro koupi domu zajišťujeme s partnery kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro další informace:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační