

## Prodej pozemek Bydlení, 230m<sup>2</sup>

Pelušková, 19800, Kyje, Psáry



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Munir Hassairi**

**Tel.:** 602 251 007

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 230 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení rohového stavebního pozemku, který se nachází v krásné a klidné lokalitě městské zástavby, naproti Huťského rybníku a zároveň v těsné blízkosti stanice metra. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu. Popis pozemku Jedná se o rovinný stavební pozemek o celkové rozloze 230 m<sup>2</sup>, skládající se ze tří samostatných parcel, které se nacházejí mezi ulicemi Pelušková a Jordánská. Na pozemku je již povolena stavba pro rodinný dům 3kk, který má zastavěnou plochu 139 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 99 m<sup>2</sup>. Pozemek je připraven k okamžité výstavbě - je na něm přivedena elektřina a je zde možnost připojení k vodovodní a kanalizační síti z vedlejšího pozemku. Také je možné napojení na plyn. Parkování je zajištěno buď přímo před pozemkem, nebo lze parkovat i přímo na něm. Popis okolí Okolí tohoto pozemku je velmi příjemné, s krásným výhledem na rybník Na Hutích a sousední přírodní parky. V této lokalitě najdete hezkou zástavbu rodinných domů, což vytváří klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život. Lokalita se nachází v klidné a zelené části Prahy 9 - Kyje, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, dětská hřiště, lékárnu, restaurace, supermarket i sportovní areály. Pro milovníky přírody je v blízkosti přírodní park Smetanka a Kyjský rybník. Výborná dopravní dostupnost Pozemek se nachází pouhých 10 minut chůze od stanice metra B - Rajska zahrada, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Z této stanice metra se do centra dostanete za 20 minut. Nové vlakové spojení z nedaleké stanice, která je vzdálená pouze 5 minut chůze, zajišťuje rychlou dopravu (Praha Kyje - Masarykovo nádraží za cca 11 minut). V blízkosti se také nachází vlaková zastávka Pražské integrované dopravy (PID), což ještě více zajišťuje pohodlný přístup do celé oblasti. Veškeré obchody a služby pro pohodlný život jsou v okolí. Do nákupního centra Praha - Černý Most, které je vzdálené jen 5 minut autobusem nebo autem, se dostanete rychle. Zde najdete multikino, oblíbené obchodní řetězce jako IKEA, HORNBACK, SIKO a mnoho dalších. Financování Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi

pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové přiznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111142.