

## Prodej hotelu, penzionu, 434m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Mayerova

Mayerova, 37001, České Budějovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Fišer Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 434 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 183 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 434 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 5

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji unikátní cihlový penzion v prestižní a klidné lokalitě České Budějovice 6. Tato nemovitost nepředstavuje pouze nákup budovy, ale především převzetí fungujícího byznysu se stabilní základnou vracejících se hostů a garantovaným ročním výnosem.

Objekt o užitné ploše 434 m<sup>2</sup> se rozkládá na 5 podlažích (včetně podzemního) a nabízí 12 prostorných místností s variabilním využitím. Penzion těží z výjimečné polohy přímo u řeky, která hostům dopravává klidnou atmosféru, a přitom je jen pár kroků od historického centra města. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí okamžitou kontinuitu provozu i prostor pro další zhodnocení.