



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2699

## Prodej bytu 3+1, 74 m

Antonína Dvořáka, Hradec Králové



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Luboš Roško**

**Tel.:** +420 777 826 348

**GSM:** +420 777 862 020

**E-mail:**

[roskovi@edoreality.cz](mailto:roskovi@edoreality.cz)

|                               |                                |                                  |                            |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: BYT JE MOŽNÉ PŘEVÉST DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ!

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1, situovaný v ulici Antonína Dvořáka v krajském městě Hradec Králové. Jedná se o družstevní byt, možný převod do osobního vlastnictví.

Byt se nachází v 1. patře zděného domu se zahradou. Celková plocha bytu činí 74 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také sklep, společná kolárna, kůlna. Lze užívat velikou společnou zahradu,

která je ideální pro rodinné aktivity či odpočinek na čerstvém vzduchu.

Byt má terasu s výhledem do zahrady, samostatné WC a koupelna jsou po rekonstrukci.

Dostupná veškerá občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti najdete – školu, obchody, terminál, nádraží, poštu a mnoho dalšího.

Dopravní dostupnost je také vynikající; byt se nachází v blízkosti hlavního vlakového nádraží, autobusového nádraží, terminálu MHD a autobusových zastávek. Výhodou je možnost jednoduchého a rychlého přístupu do centra města a okolí, byt se nachází blízko nájezdu na dálnici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme. Budeme se těšit na prohlídku!