

Prodej rodinného domu, 253 m², Tetín, ul. Mramorová

Mramorová, 26601, Tetín



Vyřizuje

Menšíková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**15 590 000 Kč**

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační bydlení nebo investice? Obě možnosti nabízí tento jedinečný soubor dvou domů na jednom pozemku v obci Tetín u Berouna.

Na prodej nabízíme atraktivní nemovitost o celkové výměře 832 m², která zahrnuje dva samostatné rodinné domy - ideální volba pro vícegenerační rodinu, nebo jako výnosná investice. Celková užitná plocha obou domů činí 253 m². Hlavní dům po rekonstrukci nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 2+1 o rozloze 55 m².

V patře je pak prostorný mezonetový byt 3+kk o ploše 83 m² s krbem, přístupem do horního podlaží, kde se nachází další pokoj, chodba a koupelna s WC. K tomuto bytu náleží také velká terasa s výhledem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel i krbová kamna.

Druhý dům - novostavba - má dispozici 3+kk a užitnou plochu 85 m². Nabízí moderní způsob vytápění - elektrický kotel, podlahové topení a krbová kamna. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Součástí celého areálu je také sklep a možnost parkování přímo na pozemku.