

## Vila, která bere dech - tropický ráj na Bali v designu světově uznávané značky Joshua Design

Bali



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**František Babčický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1800 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se čas zastavil. Kde se probouzíte za zvuků pralesa, snídáte s výhledem do zeleně, den trávíte ve vlastním bazénu uprostřed palem a večer sedíte u ohně pod hvězdami. Právě takové chvíle nabízí tato zcela unikátní vila v Kedungu – klidné oblasti v západní části Bali, jen pár minut od legendárního chrámu Tanah Lot a surfařského pobřeží.

Tato vila se nachází v naprostém soukromí, obklopena bujnou zelení tropické zahrady o rozloze více než 1800 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je hlavní vila se dvěma ložnicemi a prostorným obývacím prostorem, stejně jako samostatný apartmán, který je ideální pro hosty, pronájem nebo jako klidné místo pro práci. Přírodní materiály, architektura spojená s okolní krajinou a promyšlené detaily vytvářejí harmonické prostředí, které se těžko popisuje – musí se zažít.

Design celé nemovitosti pochází z dílny renomované světové značky Joshua Design, což je zárukou výjimečné estetiky a nadčasové elegance, která perfektně ladí s balijskou přírodou i životním stylem.

Prostorné interiéry, velkoformátová okna propojující interiér s přírodou, dřevěné podlahy, elegantní kuchyně s

výhledem do zahrady, ložnice s přímým vstupem ven a velkolepý obývací prostor – to vše dohromady tvoří neobyčejný domov. Vila disponuje dvěma ložnicemi, ale prostorově působí jako rezidence mnohem větší kategorie.

Na pozemku se nachází bazén, který připomíná tropickou lagunu. Zakřivené linie, stromy prorůstající přímo z vody, noční osvětlení, relax zóna se saunou a párou a přírodní pramen... místo, kde zcela zapomenete na realitu.

Na pozemku se nachází bazén, který připomíná tropickou lagunu. Zakřivené linie, stromy prorůstající přímo z vody, noční osvětlení a relaxační zóna se saunou a párou vytvářejí harmonické prostředí. Celý prostor je napájen přírodním pramenem, který dodává místu jedinečnou atmosféru a pocit spojení s přírodou

Zahrada jako z pohádky – plná palem, kapradin, stromů i tichých zákoutí, kde můžete meditovat, odpočívat nebo jen pozorovat ptáky. K tomu terasa s venkovním sezením, letní kuchyně, večerní světla podtrhující romantickou atmosféru a naprosté ticho – jen šumění větru a přírody.

Tato vila není jen nemovitost. Je to životní styl. Útočiště. Inspirace.

Ideální jak pro osobní bydlení, tak jako luxusní rekreační nemovitost s výborným potenciálem k pronájmu. V okolí roste počet prémiových projektů, přesto si lokalita stále zachovává ryzí balijskou autentičnost – a právě v tom je její síla.

Pokud hledáte skutečně výjimečné místo na Zemi, tohle může být ono. Ozvěte se a zažijte Bali jinak. Intenzivněji. Opravdověji.