

Prodej , zemědělská usedlost, 72 m², Perštejnec

28401, Kutná Hora



4 550 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

Zastavěná plocha:	410 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	1133 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde budete moci v klidu relaxovat? Tak právě pro Vás je tato nabídka určena - zemědělská usedlost v Kutné Hoře - Perštejnec!

Jedná se o prodej několika budov (chlévy, stáje, bytová část), které převážně sloužily pro chov hospodářských zvířat na pozemku o celkové výměře 1133 m². Bytová část má dispozici 2+1, o užitné ploše 72 m². Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostor, který přidává na jedinečnosti tohoto místa.

Statek z roku 1895, prošel před 30 lety částečnou rekonstrukcí. Krovny + střešní krytina, rozvody elektřiny, podlahy. Do objektu není zavedena voda. Odpad jsou připravené v místnosti na WC, která je v rekonstrukci. Momentálně se řeší suchým záchodem.

Odpady svedené do ČOV. Voda je rozvedená na pozemku z vydatné (tři prameny) kopané studny (10 m), možnost napojí i na obecní řád.

V obytné části jsou v každé místnosti kamna na tuhá paliva.

V obci naleznete autobusovou zastávku, veškerá občanská vybavenost je v Kutné Hoře, která je vzdálená jen 2 km.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27328.