

## Prodej zajímavého rodinného domu Praha - Běchovice, 13 990 000 Kč

Nad propustí, Praha-Běchovice, Praha



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Špinka**  
GSM: +420 733715252  
E-mail:  
[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	651 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych Vám k prodeji nabídl velmi zajímavý rodinný dům v atraktivní lokalitě Praha - Běchovice. Tento přízemní rohový dům disponuje dispozicí 4+1 a užitnou plochou přibližně 100 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o rozloze 601 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro hry a různé venkovní aktivity. Zahrada je skvělým místem pro rodinné posezení, grilování a hraní dětí, zatímco jejich rodiče si mohou užívat klidného odpočinku. Dům je napojen na všechny sítě - kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu, na pozemku je také studna. V současné chvíli je k rekonstrukci dle vlastních představ, kdy vnitřní prostor můžete snadno přetvořit na útulné pokoje. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a příslušenstvím jsou také přístavba v podobě dílny, technické místnosti. Celou nemovitost si také můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace. V okolí nemovitosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a parků, což je pro rodiny s

děti klíčovým faktorem. Skvělá dopravní dostupnost do centra města vlakem umožňuje rychlé a pohodlné cesty jak do práce, tak za zábavou. Je důležité zdůraznit, že lokalita městské části Běchovice je známá svou klidnou atmosférou, která je pro rodinný život naprosto ideální.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení vám zrealizujeme v naší společnosti eDO Finance. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.