Pronájem - Byty číslo zakázky: **00304**

Pronájem byty 1+kk, 35 m² - Olomouc - Nová Ulice

Dobnerova, 77900, Nová Ulice, Olomouc

13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Igor Kohut
Tel.: 739 248 615
GSM: +420 739 248 615
E-mail:
igor@kohutreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	35 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím pronájem zcela nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk, na ulici Dobnerova, 300 m od Fakultní nemocnice v Olomouci. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, mikrovlnkou a dvouplotýnkovou indukční deskou. Koupelna se sprchovým koutem, WC, umývadlem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch - voda, teplá voda je do každého bytu vedena samostatným bojlerem. Každý byt má vlastní vodoměr a podružný elektroměr. V domě je zaveden vysokorychlostní internet a televize. Byt prošel kompletní citlivou rekonstrukcí, s použitím nadstandardních materiálů a zařizovacích předmětů. Velkým bonusem je možnost využití zahrady u domu. K dispozici je i společný prostor k uskladnění kol.. K nastěhování od srpna 2026. Poplatky 3 500 kč, Kauce 26 000, po dohodě možno ve 4 splátkách