

**Prodej bytu 1+1 52 m<sup>2</sup>**

Příční, 60200, Brno-střed, Brno



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt 1+1 v osobním vlastnictví, v širším centru Brna, na atraktivní adrese v ulici Příční.

Tento útulný byt o ploše 44 m<sup>2</sup> + sklep 8 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře cihlového domu pavlačového typu. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky své dispozici i lokalitě patří mezi typy nemovitostí, které se v této oblasti prodávají rychle.

Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně jako investice na pronájem - o malé byty v této lokalitě je dlouhodobě vysoký zájem. Velkým bonusem je patro na spaní, které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Vybavení bytu:

plastová okna  
plovoucí podlahy  
centrální vytápění  
plynový sporák a trouba, digestoř, lednice  
pračka a sušička  
botník a obývací stěna

patro na spaní

K bytu náleží 2 sklepní kóje a možnost využívat vnitroblok, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dům prošel v poslední době významnou rekonstrukcí - realizoval se výtah, byly opraveny pavlače, částečně obnovena fasáda a modernizovány vybrané rozvody. Díky tomu se jedná o kombinaci původního charakteru domu a moderního standardu. Elektřina v mědi.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč podobné byty z trhu rychle mizí:

centrum Brna dostupné pěšky do 10 minut

park Lužánky cca 600 metrů

kompletní občanská vybavenost v okolí

výborná dopravní dostupnost

Byty v této části Brna s podobnými parametry se na trhu dlouho neudrží - ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investici s okamžitým potenciálem pronájmu.

Byt je momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří v bytě rádi zůstanou.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.