

Prodej rodinného domu 84 m², pozemek 599 m², garaž, Prostý - Počátky, okr. Pelhřimov

39464, Počátky



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pokorná

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	419 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji RD o užitné ploše 84 m², na pozemku o výměře 599 m² v obci Prostý, část města Počátky v okrese Pelhřimov. Dům je přízemní s podkrovím, kde je možno vybudovat další obytnou část (7x12 m²). Po vstupu do domu je zádveří a chodba, ze které se dostanete do koupelny a ložnice. Přímě za zádveřím je vstup do další chodby, kterou se projde do koupelny, kuchyně a obývacího pokoje. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (interiér, střecha, štíty). Na podlahách je dlažba, v obývacím pokoji prkna a v ložnici plovoucí podlaha. Okna jsou dřevěná (Euro). Vytápění domu zajišťuje kotel na dřevo a krbová kamna v obývacím pokoji, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu (220, 380). Do domu je zavedena voda z vlastní studny. K domu náleží dřevník a úložný prostor pro zahradní nářadí. Nově je k domu přistavěna garaž (25 m²). Pozemek o celkové výměře 599 m² je rovinatý. Na pozemku je skalka a keře. Zahrada je travnatá, oplocena a lemovaná živým plotem. Parkování je k dispozici i na pozemku vedle domu. Okolo domu je zápraží

s vybudovanou terasou na příjemné posezení v naprostém soukromí. Jedná se o žádanou a klidnou lokalitu v přírodě, s velkou možností výletů a sportovního vyžití v létě i zimě. (Pelhřimov - město rekordů, Telč - památka UNESCO, Jindřichův Hradec - hrad a zámek, cyklotrasy, lyžařské stopy.). Do obce je vynikající dopravní dostupnost (zastávka BUS směr Počátky, Pelhřimov cca 180 m, 3 minuty chůze, vlak. zastávka Počátky - Žirovnice cca 3 minuty autem), Pelhřimov cca 30 km, Jindřichův Hradec cca 25 km, nájezd na D1 a D3 cca 45 minut autem. Veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, obecní úřad, pošta, nemocnice, lékárna, dětská hřiště, sportovní hřiště je ve vedlejším městě Počátky vzdálené pouze 5 km. Nemovitost je nabízena částečně vybavena. S koupí nemovitosti budou naší společností dodány právní a finanční služby. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.