

## Chata k rekonstrukci na krásném, klidném místě, s hezkým výhledem, 15min. na metro Kobylisy

Vodochody



**3 985 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi.



Vyřizuje

**Lenka Formanová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724549017

**E-mail:**

[lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 774 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** dálnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo nabízí dostatek soukromí uprostřed přírody a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti v řádu několika málo minut.

Chata se nachází v klidné části obce, jako poslední v řadě rekreačních nemovitostí.

Sítě: elektřina (3x16A), vlastní vrtaná studna hloubka 23m, jímku nebo ČOV je potřeba vybudovat. 2 sklepy.

Regulace zástavby: zástavba s 1 nadzemním podlažím + podkroví, maximální výška 6 m k hřebeni střechy, max. zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>.

V obci je MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna. Dětské hřiště pár kroků od chaty.

K Vltavě s přívozem a cyklostezkou se dostanete po 3km krásné procházky.

Není v záplavové oblasti.

Skvělá dopravní dostupnost Prahy, metro Kobylisy 15 min. autem, zastávka bus linka PID linka 371 a 374 (cca 25min.

na M Kobylišy), nájezd na dálnici D8 7min. autem.

Součástí prodeje je v ceně spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k chatě.

V ceně je hotový projekt na přestavbu nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.