

Pronájem obchod a služby, Mladá Boleslav, ul. Krátká

Krátká, 29301, Mladá Boleslav

**70 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 70.000,- Kč + energie. Vratná kauce 1 nájem. Provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

Skalická Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	265 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v lukrativní lokalitě Mladé Boleslavi, přímo naproti hypermarketu Kaufland, který disponuje velkokapacitním parkovištěm. Prostor se nachází v přízemí samostatně stojící budovy, v bezprostřední blízkosti pobočky ČSOB a lékárny Dr.Max, což zajišťuje stabilní pěší provoz. Jednotka je ve velmi dobrém a čistém stavu, připravena k okamžitému využití. Budoucí nájemce si může prostor upravit dle potřeb svého podnikání. Dispozice zahrnuje velkorysý prodejní prostor s celoprosklenými výlohami, které zajišťují skvělou viditelnost, dále zázemí, sklad a sociální zařízení v zadní části. Výhodou je hlavní vstup orientovaný směrem k hypermarketu Kaufland a možnost zásobování ze zadní části objektu, kde se nachází vlastní nákladní rampa. Lokalita nabízí vysokou frekvenci lidí a kompletní občanskou vybavenost - v těsné blízkosti jsou zastávky MHD, parkovací dům, fotbalový stadion i další obchody. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se Vás!